

Отчет по мкд за 2019 год

Куйбышева 101 Остатки МКД на 31.12.2019

-2 276 902,09

**Содержание Общего имущества без учета КРСОИ**

|   |              |                     |
|---|--------------|---------------------|
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества на 01.01.2019                     |              | 960 678,72          |
| Начислено за содержание и ремонт общего имущества                                       |              | 3 908 228,99        |
| Доходы от использования общего имущества  |              | 36 600,00           |
| Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества                         |              | 3 779 373,25        |
| Выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества                                |              | 3 014 518,34        |
|   | В том числе: |                     |
| Содержание общего имущества   |              | 1 657 123,58        |
| Текущий ремонт общего имущества разбивка см. ниже                                       |              | 819 507,14          |
| Услуги управления   |              | 537 887,62          |
| Задолженность клиентов по содержанию общего имущества без учета КРСОИ на 31.12.2019     |              | 361 279,55          |
| <b>Коммунальные услуги и КРСОИ:</b>   |              |                     |
| Горячее водоснабжение и отопление*  |              |                     |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019  |              | 1 298 058,87        |
| Начислено за горячее водоснабжение и отопление населению                                |              | 1 713 006,03        |
| Оплачено за горячее водоснабжение и отопление населением                                |              | 1 662 908,24        |
| Убытки по СОИ   |              | 184 813,00          |
| Долг клиентов   |              | 1 532 969,66        |
| Холодное водоснабжение и водоотведение  |              |                     |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019  |              | 217 757,18          |
| Начислено за холодное водоснабжение населению   |              | 970 241,93          |
| Оплачено за холодное водоснабжение населением   |              | 913 451,23          |
| Убытки по СОИ   |              | 0,00                |
| Долг клиентов   |              | 274 547,88          |
| Электроснабжение  |              |                     |
| Задолженность клиентов на 01.01.2019  |              | 0,00                |
| Начислено за электроснабжение населению   |              | 0,00                |
| Оплачено за электроснабжение населением   |              | 0,00                |
| Убытки по СОИ   |              | 108 105,00          |
| Долг клиентов   |              | 108 105,00          |
| Задолженность клиентов за коммунальные услуги всего                                     |              | 1 915 622,54        |
| <b>Задолженность клиентов на 31.12.19 с учетом КРСОИ и долга за коммунальные услуги</b> |              | <b>2 276 902,09</b> |
| <b>сумма перерасчетов по всем услугам (справочно)</b>                                   |              | <b>-95 368,72</b>   |

|   |            |         |
|---|------------|---------|
| очистка кровли от свесов наледи и сосуль  | 3 594,00   | февраль |
| заделка отверстий, кирпичная кладка в м/камере под.4                              | 3 188,48   | апрель  |
| устройство ограждения   | 171 708,07 | апрель  |
| покраска ограждения   | 979,18     | июнь    |
| утепление и герметизация стен   | 6500       | август  |
| изготовление и установка пластиковых окон под.2,5                                 | 190 888,71 | июль    |
| прочистка вент.системы кв.80  | 1 500,00   | июль    |
| передвижной контейнер - 5шт   | 26500      | март    |
| механизированная уборка придомовой территории                                     | 2400       | март    |
| установка дверных блоков -2 шт.   | 63196      | февраль |
| ремонт первого этажа подъезда № 4   | 44206      | октябрь |
| ремонт доводчика под.5  | 538,72     | декабрь |
| ремонт кровли лифтовой под.4  | 14 854,73  | декабрь |
| замена стояка канализации с выходом на чердак кв.70                               | 7 759,65   | январь  |
| ремонт стояка отопления в подвале № 3   | 1 743,80   | январь  |
| замена стояка ГВС по аварийности (МВД)  | 8 979,16   | февраль |
| замена труб ГВС, кранов в подвале   | 16 013,44  | апрель  |
| ремонт и опрессовка узлов отопления   | 39 821,79  | август  |
| демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию тепловычислителя ГВС            | 4 683,10   | февраль |
| демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода ГВС     | 11 792,58  | февраль |
| демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры ГВС | 5 229,04   | февраль |
| промывка камер м/проводов-5 под.  | 20 000,00  | апрель  |
| замена отсекающих кранов на стояках ХГВС кв.34                                    | 1 032,04   | декабрь |
| ремонт стояка отопления в подвале под.1   | 733,60     | декабрь |
| демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя расхода         | 11 792,58  | декабрь |
| демонтаж, проверка, монтаж, допуск в эксплуатацию преобразователя температуры     | 5 229,04   | декабрь |
| установка светодиодных светильников под.5   | 8 552,96   | апрель  |
| установка светодиодного светильника на 2-ом этаже под. 5                          | 943,76     | май     |
| замена светодиодных светильников под.1,4  | 20 117,55  | декабрь |

|  |           |         |
|--|-----------|---------|
| замена светодиодных светильников под.2 | 21 613,96 | февраль |
| ВДГО                                   | 80 891,00 |         |

**819 507,14**